

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 305/2019/DSPT ngày 12 tháng 11 năm 2019
của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm
2019; Và Quyết định thi hành án số 537/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 09
tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
29/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Bến Lức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của
Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 07/QĐ.CTHADS ngày
16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 607/TB-ĐG ngày 23 tháng 9 năm
2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản của ông Nguyễn Phước Dũng, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Kim Nang, sinh
năm 1954. Cùng địa chỉ: ấp 5, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá.

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 340, tờ bản đồ số 9, diện
tích 1.000m² loại đất LUC, tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
do bà Nguyễn Kim Nang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP
648205 được UBND huyện Bến Lức cấp ngày 09/12/2013 (Theo mảnh trích đo



địa chính số 223-2023 ngày 15/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức).

Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP648205 số vào sổ cấp GCN: CH05473 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp ngày 09/12/2013 cấp cho thửa đất số 340, tờ bản đồ số 09 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ tháng 10/2013, cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 25/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại 079.481.3379 gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị So Gin, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 25/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản là: **2.005.481.807đ (Hai tỷ, không trăm lẻ năm triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, tám trăm lẻ bảy đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước (20%): **401.096.361 đồng (Bốn trăm lẻ một triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng).**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 25/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

• Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

• Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 607/QC-TP ngày 22/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **05/11/2025** (vào lúc **08h30**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3.581.359 Fax: 0272.3.581.337.

Email: daugiatienphong@gmail.com.

Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ yên;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 4 - tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị So Gin

